



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Βόλος, 27.02.2024
Αρ. Πρωτ.: 9910

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ «Ε.Λ.Κ.Ε. ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ» ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ

Ο Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (Ε.Λ.Κ.Ε. - Π.Θ.) - Ν.Π.Δ.Δ. ενδιαφέρεται να μισθώσει ένα ακίνητο για τη στέγαση των γραφείων του, το οποίο θα πρέπει να καλύπτει τις κάτωθι προϋποθέσεις:

A. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ:

1. Το προς εκμίσθωση ακίνητο οφείλει να είναι κενό, έτοιμο προς χρήση (ηλεκτροδοτούμενο και υδρευόμενο) και άμεσα διαθέσιμο.
2. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Βόλου και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 1,5 χ.λ.μ. από το κτίριο Κεντρικής Διοίκησης (Παπαστράτου).
3. Η στεγασμένη επιφάνεια πρέπει να είναι από 600 έως και 850 τ.μ. με τους απαραίτητους χώρους υγιεινής (τουλάχιστον 4 τουαλέτες).
4. Τυχόν υπάρχουσα εσωτερική διαμόρφωση θα θεωρηθεί πλεονέκτημα χωρίς να αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση.
5. Οι στεγασμένοι χώροι οφείλουν να έχουν νόμιμη οικοδομική άδεια, ΠΕΑ, σύνδεση θέρμανσης φυσικού αερίου και εγκατάστασης ψύξης, καθώς και συντηρημένη ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση. Επιθυμητή η ύπαρξη χώρου στάθμευσης ιδιωτικού ή κοινόχρηστου.
6. Να βρίσκεται σε σημείο εύκολα προσβάσιμο από τους συναλλασσόμενους που επισκέπτονται τα γραφεία και από άλλες πόλεις της Θεσσαλίας, η δε είσοδος να βρίσκεται σε οδό με πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα.
7. Γενικά, να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία καθώς και από τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για τη χρήση που προορίζονται (γραφεία).
8. Η παρούσα διαδικασία μίσθωσης έχει έκτακτο και επείγοντα χαρακτήρα, λόγω της ολικής καταστροφής που υπέστησαν οι εγκαταστάσεις του ΕΛΚΕ Π.Θ., το δε ζητούμενο μίσθωμα δεν δύναται να υπερβαίνει τα 2.500 ευρώ μηνιαίως.

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος γίνεται αποκλειστικά με την υποβολή του συνημμένου υποδείγματος « Έντυπο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος», αποκλειστικά ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση: ee@uth.gr

Β. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

Εννέα (9) έτη

Γ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος: Τρίτη 5 Μαρτίου 2024 και ώρα 11.00 π.μ.

Δ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

1. Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για τον Ε.Λ.Κ.Ε. - Π.Θ. ο οποίος ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους.
2. Από την παρούσα Πρόσκληση δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης εκ μέρους των συμμετεχόντων που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους.
3. Τα στοιχεία των δηλώσεων ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθούν από τον Ε.Λ.Κ.Ε. - Π.Θ. αποκλειστικά για τον σκοπό της Πρόσκλησης και δεν θα δημοσιοποιηθούν.
4. Η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε καμία περίπτωση δεν δεσμεύει τους ενδιαφερόμενους.
5. Ο Ε.Λ.Κ.Ε. - Π.Θ. διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, την επανάληψη ή τη ματαίωση της διαδικασίας αυτής και την πρόκριση οποιουδήποτε από τα ακίνητα που θα προσφερθούν. Επίσης ενδέχεται να ζητήσει την εσωτερική αναμόρφωση και προσαρμογή του ακινήτου που θα επιλέξει με γνώμονα την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των υπηρεσιακών της αναγκών.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Έρευνών του Ε.Λ.Κ.Ε. Π.Θ.

*

Καθ. Ιωάννης Στεφανίδης
Αντιπρύτανης Έρευνας και Καινοτομίας Π.Θ.

* Η υπογραφή έχει τεθεί στο πρωτότυπο που βρίσκεται στο αρχείο της υπηρεσίας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΛΚΕ Π.Θ.

Με το παρόν εκδηλώνεται ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΕΛΚΕ Π.Θ. σύμφωνα με την πρόσκλησή σας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Στοιχεία υποβάλλοντος την πρόταση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θέση - Διεύθυνση ακινήτου:

Έτος οικοδομικής αδείας:

Συνολική επιφάνεια σε τ.μ.:

(Στην επιφάνεια αυτή δεν προσμετρώνται κοινόχρηστοι χώροι, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα κ.λπ.)

Σύντομη περιγραφή:

Ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα:

Άλλα στοιχεία που κρίνονται σημαντικά: